

KÚPNA ZMLUVA k pozemku v projekte Lacová Alej

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
uzavretá medzi týmito účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Zmluvné strany a to:

predávajúci: []
/ďalej len „predávajúci“/

a

kupujúci: []
/ďalej len „kupujúci“/

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosti popísané a špecifikované v bode 1.2. tohto článku zmluvy so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami spojenými s vlastníctvom týchto nehnuteľností, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Predávajúci je jediným t.j. 100% vlastníkom nasledovných pozemkov v Žiline, katastrálne územie Bytčica, obec: Žilina, okres: Žilina:
 - parc. reg. C–KN č. 511/13 o výmere 3319 m², zapísaný na LV 3235; a
 - parc. reg. C-KN č. 511/12 o výmere 357 m², zapísaný na LV 3245.

(ďalej len „pôvodný pozemok“).

3. Geometrickým plánom č. [] vyhotoveným [] IČO: [], autorizačne overeným [] a úradne overeným Okresným úradom Žilina, [] dňa [], číslo overenia: [] (ďalej len ako „Geometrický plán“), sa pôvodný pozemok a znovu rozdelil na nasledovné nehnuteľnosti:
 - [] (ďalej len „**pozemok 1**“)
 - [] (ďalej len „**pozemok 2**“)
 - []

(ďalej len „**nové pozemky**“).

4. Predávajúci takto prevádza kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledovné nehnuteľnosti:

a) pozemok [**ČÍSLO**]

ktorých vlastníkom je predávajúci vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).

Príloha č. 1 ku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve k pozemku v projekte Lacová Alej zo dňa

.....

5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že pozemok [ČÍSLO], pozemok [ČÍSLO], pozemok [ČÍSLO],..... nie je predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúce podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci týmto na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti, a to vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
7. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť je vo výške € (slovom Eur) (ďalej len ako „kúpna cena“). Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu € (slovom Eur).
3. Kupujúci uhradil dohodnutú celkovú kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. v celkovej sume € v prospech účtu predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy.

IV. Stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností, a to z miestnej obhliadky, ako aj právny stav nehnuteľností z údajov uvedených na LV č.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností v podiele 1/1 a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právnymi povinnosťami a zmluvná voľnosť k predmetu kúpy nie je obmedzená.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Týmto ho kupujúci poveruje podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zároveň ho splnomocňuje aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok vo výške 66,- € z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa zaväzuje zo svojho zaplatiť kupujúci.
3. Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a overením podpisov na tejto zmluve sa zaväzuje zo svojho zaplatiť predávajúci.
4. Zmluvné strany sa zaviazali poskytnúť si v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva potrebnú súčinnosť.

VI. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

1. Kupujúci je oprávnený nehnuteľnosti užívať po ich odovzdaní, ku ktorému dôjde najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Príloha č. 1 ku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve k pozemku v projekte Lacová Alej zo dňa

.....

2. Kupujúci protokolárnym prevzatím zároveň preberie zodpovednosť za škody a prechádza na neho nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti spíšu zmluvné strany v deň odovzdania zápisnicu o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti
3. Predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti bez väd, ktoré bránia bežnému užívaniu a spôsobilý na riadne užívanie kupujúcim vrátane všetkej dokumentácie, ktorá sa vzťahuje na nehnuteľnosti..
4. Predávajúci zodpovedá za vady nehnuteľnosti, ktoré mali nehnuteľnosti v čase ich protokolárneho odovzdávania. Ustanovenia § 596 až § 600 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení platia primerane.

VII. Záverečné ustanovenia

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho kupujúci obdrží 1 rovnopis, predávajúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
6. Predávajúci vyhlasuje, že v súčasnosti neprebíha žiadne konanie o určenie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ani neexistuje dôvod pre ktorý by mohlo takéto konanie začať.
7. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto sme ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V, dňa

.....

.....

Predávajúci

Kupujúci

Prílohy:

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. []